

NEWSLETTER

Vážení obchodní přátelé,

dovolte mi za všechny divize NSG Morison Vám poděkovat za spolupráci v uplynulém roce 2011 a do dalšího roku Vám přejeme hodně zdraví, optimismu, osobních i pracovních úspěchů.

Za všechny spolupracovníky NSG Morison

Martin Novotný
partner



Návrhy nového znění Daňové reformy

V listopadu 2011 schválila vláda návrh daňové reformy, který je v současnosti na programu jedné z prosincových schůzí Senátu Parlamentu ČR. V platnost by měla vstoupit v roce 2013, avšak nejedná se zřejmě o definitivní termín, protože je již avizován zájem vlády o posunutí její platnosti na rok 2014.

[Celý článek ...](#)

Nový občanský zákoník – věcná práva a možné problémy

Navrhovaný nový občanský zákoník, který by měl vstoupit v platnost v roce 2014, přináší nově vymezení některých věcných práv. K takovým největším změnám oproti současnému stavu je návrat před rok 1960, co se týče definování termínu „stavba“. V současnosti platí právní úprava, kde je tento termín definován v § 119 – 120 zákona č. 40/1964 Sb. v platném znění takto „Nemovitosti jsou pozemky a stavby spojené se zemí pevným základem. Stavba není součástí pozemku.“ Toto vymezení nutí v v případě koupě či prodeji stavby přesně tuto stavbu vymezit, aby došlo jak k prodeji pozemku tak i stavby jelikož jsou každé samostatnou věcí.

S ohledem na platnost, zákona 40/1964 Sb. v platném znění, existuje velké množství nemovitostí, které nemají stejného vlastníka. V praxi to znamená, že existují pozemky a stavby, které mají každý jiného vlastníka.

Nový občanský zákoník se správně v § 2776 a násl. snaží o nápravu těchto historických chyb.

[Celý článek ...](#)

NOVELA OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU se dotkne nejvíce nájemců a pronajímatelů bytů

Dne 1. 11. 2011 nabyl účinnosti zákon č. 132/2011 Sb. Jedná se o novelu, kterou se mění zákon č. 40/1964 Sb., občanský zákoník. Tato novela se zásadně dotkla především ustanovení týkajících se práv a povinností nájemců a pronajímatelů bytů, a to většinou ku prospěchu majitelů. Nejvýznamnější změny jsou předmětem tohoto newsletteru.

[Celý článek ...](#)



Klidné Vánoce a hodně úspěchů v novém
roce 2012

Peaceful Christmas and Happy New Year





NSG Morison
Independent Member of Morison International

12/2011